**竞争性谈判文件**

**采购编号：WMU-2014309**

**项目名称：桩基工程造价咨询服务**

**温州医科大学**

**二〇一五年一月**

**目录**

1. **竞争性谈判采购公告**
2. **谈判响应方须知**
3. **评审办法**
4. **竞争性谈判需求**
5. **合同主要条款**
6. **谈判响应文件格式**

**第一章 竞争性谈判采购公告**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部令第74号)等有关规定，经政府采购管理部门批准，温州医科大学就洞头校区迁建桩基工程造价咨询服务进行竞争性谈判采购，欢迎符合条件的社会中介机构参加竞价。

1. 采购编号: WMU-2014309
2. 采购组织类型：分散采购自行组织
3. 采购内容：

1、服务要求：详见招标文件。

2、工程名称：温州医科大学仁济学院洞头校区迁建桩基工程造价。

1. 供应商资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的谈判响应方资格条件。

供应商的特定条件：须为具有建设部工程造价咨询企业甲级资质的独立法人，2012年1月1日以来（以工程量清单编制服务委托合同签订时间为准），承担过建安工程直接费设计概算1亿元及以上公共建筑项目的咨询业绩，并有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；注册资本人民币100万元（含）以上。

1. 谈判文件的发售时间及方式等：

1、谈判文件发售时间和方式：2015年1月22日至谈判响应文件递交截止时间。

2、获取谈判文件地点：直接从浙江政府采购网、温州医科大学网上下载。

3、谈判文件售价：￥300.00元(售后不退，可在递交谈判响应文件时缴纳)

1. 报名时应提供以下资料：

1、提供有效的企业法人营业执照副本复印件（加盖单位公章）；

2、办理报名人的有效身份证件及法定代表人授权书（加盖单位公章）；

3、缴纳谈判保证金银行电汇底单复印件或网银电脑打印凭证；

4、供应商报名表，下载网址：

[http://gzc.wzmc.edu.cn/zlxz/bg/cg/cg/266349.shtml](http://gzc.wzmc.edu.cn/zlxz/bg/cg/cg/266349.shtml%20)

**以上资料必须在谈判文件递交截止时间一个工作日前传真或送达到温州医科大学国资处采购中心。**

1. 谈判响应文件递交截止时间：2015年1月30日 上午8:45
2. 谈判响应文件提交地点：温州医科大学茶山校区同仁楼7D106
3. 谈判时间：2015年1月30日 上午8:45
4. 谈判地点：温州医科大学茶山校区同仁楼7D106
5. 谈判保证金:人民币4000元

交付方式:电汇、网银等方式，不支持现金缴纳（谈判保证金应于谈判响应文件递交截止时间一个工作日前到帐）

户 名：温州医科大学

开户行：工行城南支行

账 号：1203219009064002420

1. 其他事项：

1、网上注册：谈判供应商应当按照《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》的规定，在“浙江省政府采购网（http://www.zjzfcg.gov.cn）”上进行供应商注册登记并成为正式注册用户。

2、资格审查：谈判资格采用后审制。接受供应商报名或递交谈判响应文件不表明已获取谈判资格，谈判会议上通过资格审查的供应商才有谈判资格。

3、本公告同在浙江政府采购网、温州医科大学网发布，如有不明，请电话咨询。

联系方式

采购人名称：温州医科大学

地点：温州医科大学茶山校区同心楼401室

联系人：施老师

电话/传真:0577-86689938

温州医科大学

                      二〇一五年一月二十二日

**第二章 谈判响应方须知**

**前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内容、要求 |
| 1 | 项目名称：桩基工程造价咨询服务 |
| 2 | 报价及费用：  1、以浙江省物价局浙价服[2009]84号文规定的工程造价咨询服务标准收费为基础自行报价；  2、不论竞争性谈判结果如何，谈判响应方均应自行承担所有与竞争性谈判有关的全部费用。 |
| 3 | 谈判保证金：投标保证金应按《采购公告》第十条规定交纳。 |
| 4 | 答疑与澄清：谈判响应方对谈判文件如有疑点或未尽事宜要求澄清，可用书面形式（包括信函、传真、下同）向采购单位提出，但不得迟于谈判文件截止之日3个工作日使采购单位收到。 |
| 5 | 谈判响应文件组成：正本一份；副本三份。 |
| 6 | 竞争性谈判响应文件递交截止时间及地点：2015年1月30日上午8:45温州医科大学茶山校区同仁楼7D106。 |
| 7 | 竞争性谈判时间及地点：2015年1月30日上午8:45温州医科大学茶山校区同仁楼7D106。 |
| 8 | 评审办法：详见第三章《评审办法》 |
| 9 | 成交结果公告：成交结果公告于于浙江省政府采购网和温州医科大学网页并发布成交通知书。 |
| 10 | 谈判保证金退还（不计息）：未成交方的保证金，在成交公告发出之日起5个工作日后凭谈判响应方开具的退还保证金收据退还。 |
| 11 | 签订合同：成交通知书发出后30日内。 |
| 12 | 成交单位的谈判保证金自动转为履约保证金，合同履行完毕后5日内无息退还。 |
| 13 | 谈判响应文件有效期：90天。 |
| 14 | 谈判响应文件逾期送达或未密封将被拒收。 |
| 15 | 解释：本谈判文件的解释权属于温州医科大学。 |

**一 总 则**

竞争性谈判是指谈判小组与符合资格条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行谈判，供应商按照谈判文件的要求提交响应文件和最后报价，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商的采购方式。

**（一）适用范围**

本竞争性谈判文件适用于桩基工程造价咨询服务项目的谈判、评审、验收、合同履约、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1、采购单位（采购人）系指组织本次采购会议的温州医科大学。

2、“谈判响应方”系指向采购单位提交谈判响应文件的单位或个人。

3、“产品”系指供方按竞争性谈判文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

4、“服务”系指竞争性谈判文件规定谈判响应方须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

5、“项目”系指谈判响应方按竞争性谈判文件规定向采购人提供的产品和服务。

6、“书面形式”包括信函、传真、电子文档等。

7、“\*”、“▲”或加粗字体系指实质性要求条款，谈判响应方必须做出实质性响应。

**（三）采购方式**

本次采购采用竞争性谈判方式进行。

**（四）竞争性谈判委托**

谈判响应方代表须携带有效身份证件。如谈判响应方代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书。（正本用原件，副本用复印件）。

**（五）竞争性谈判费用**

不论竞争性谈判结果如何，谈判响应方均应自行承担所有与竞争性谈判有关的全部费用（谈判文件另有其他规定的除外）。

**（六）联合体投标**

本项目不接受联合体投标。

**（七）转包与分包**

本项目不允许转包及分包。

**（八）特别说明：**

▲1、谈判响应方所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。谈判响应方所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

▲2、谈判响应方应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件的要求提交谈判响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

▲3、谈判响应方在谈判活动中提供任何虚假材料,其谈判响应文件无效，并报监管部门查处；成交后发现的,成交方须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第49条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法谈判响应方的行政与刑事责任。

**二 竞争性谈判文件**

**（一）竞争性谈判文件的构成。本竞争性谈判文件由以下部分组成：**

1、竞争性谈判公告

2、竞争性谈判需求

3、谈判响应方须知

4、评审办法及标准

5、合同主要条款

6、谈判响应文件格式

7、本项目竞争性谈判文件的澄清、答复、修改、补充的内容

**（二）谈判响应方的风险**

谈判响应方没有按照竞争性谈判文件要求提供全部资料，或者谈判响应方没有对竞争性谈判文件作出实质性响应是谈判响应方的风险，并可能导致其谈判响应文件被拒绝。

**（三）竞争性谈判文件的澄清与修改**

1、谈判响应方应仔细阅读本竞争性谈判文件，如对本次竞争性谈判文件存在疑问，请将书面文件在谈判截止期三个工作日之前送至采购人，采购人在谈判响应截止时间前一个工作日内酌情予以澄清和修改，并书面通知所有购买谈判文件的谈判响应方，同时视情作出是否延长谈判响应截至时间的决定，如规定时间内未收到任何质疑，则视为各谈判响应方均对此无异议。

2、无论出于何种原因，采购人可主动地或在解答谈判响应方提出的澄清问题时对谈判文件进行修改，谈判文件的修改将以书面形式，包括传真、电子邮件形式，通知所有购买谈判文件的谈判响应方，并对其具有约束力，该澄清或修改的内容为谈判文件的组成部分。谈判响应方应立即以书面形式确认已收到修改文件。

3、谈判文件澄清、答复、修改、补充的内容为谈判文件的组成部分。当谈判文件与谈判文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式文件为准。

**三 谈判响应文件的编制**

**（一）谈判响应文件的组成**

谈判响应文件由商务资信和技术文件组成，谈判响应方应将商务资信和技术文件合成一本。

1. **商务资信文件包含：**

（1）谈判响应书；

（2）初次报价一览表；

（3）商务偏离表；

（4）法定代表人授权委托书；

（5）营业执照、税务登记证副本（复印件加盖公章）；

（6）提供采购公告中符合谈判响应方特定条件要求的有效的其他资质及需要说明的资料；

（7）谈判响应方基本情况表；

（8）无行贿犯罪记录承诺书；

（9）谈判响应方认为可以证明其能力或业绩的其他材料（如有）；

（10）谈判响应方需要说明的其他文件和说明。

**2、技术文件包含：**

（1）谈判响应方承担本工程造价咨询业务的总体设想、要求和建议；

（2）谈判响应方提供的详细实施方案、保证咨询服务质量的技术措施及具体执行人员情况介绍；

（3）技术偏离表；

（4）优惠条件；

（5）谈判响应方需要说明的其他文件和说明。

**▲注：法定代表人授权委托书必须由法定代表人签字或盖章并加盖单位公章、谈判响应书、谈判响应声明书、初次报价一览表必须由法定代表人或被授权人签名并加盖单位公章。**

**（二）谈判响应文件的语言及计量**

1、谈判响应文件以及谈判响应方与采购单位就有关谈判事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的谈判响应文件视同未提供（有中文汉语说明的除外）。

2、采用人民币报价。

**（三）报价**

1、报价应按竞争性谈判文件中相关附表格式填写。

▲2、报价是指谈判响应方在正确地完全履行合同义务后采购人应支付给谈判响应方所有的服务价款，即工程造价咨询服务收费，以浙江省物价局浙价服[2009]84号文规定的工程造价咨询服务标准收费为基础自行报价。

3、谈判响应方应在谈判响应文件的《初次报价一览表》上写明谈判响应货物的单价和总价，如果单价与总价有出入，以单价为准。

4、谈判响应方所报的最终报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更，任何包含价格调整要求，将被认为是非响应性报价而予以拒绝。

**（四）谈判响应文件的有效期**

▲1、自谈判响应截止日起90天谈判响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的谈判响应文件将被拒绝。

2、在特殊情况下，采购人可与谈判响应方协商延长谈判响应文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3、谈判响应方可拒绝接受延期要求而不会导致谈判保证金被没收。同意延长有效期的谈判响应方需要相应延长谈判保证金的有效期，但不能修改谈判响应文件。

4、成交方的谈判响应文件自评审之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**（五）谈判保证金**

▲1、谈判响应方须提交谈判保证金。否则，其谈判响应文件将被拒绝。

2、保证金支付形式：电汇、网银等方式，不支持现金缴纳。谈判响应方如已缴纳长期保证金的，免交谈判保证金。

3、未成交方的保证金，在成交公告发出之日起5个工作日后凭未成交方出具的收据退还。

4、成交方的谈判保证金于采购合同签订后5日内退还，或转为履约保证金。

5、保证金不计息。

6、下列情况，谈判保证金将不予退还：

（1）谈判响应方在谈判响应有效期内撤回谈判响应文件的；

（2）未按规定提交履约保证金的；

（3）谈判响应方在谈判过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（4）成交方未按规定的时间、地点与采购人签订合同或未能按规定履行合同的；

（5）将成交项目转让给他人或者在谈判响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

（6）其他严重扰乱谈判程序的。

**（六）谈判响应文件的签署和份数**

1、谈判响应方应按本竞争性谈判文件规定的格式和顺序编制、装订谈判响应文件，鼓励双面打印。谈判响应文件内容不完整、编排混乱导致谈判响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是谈判响应方的责任。

2、谈判响应方应将商务资信和技术文件合成一本，按正本一份、副本三份编制并装订成四册，谈判响应文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。若“正本”与“副本”不符，以“正本”为准。▲**活页装订（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）的谈判文件将被视为无效。**

3、谈判响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，谈判响应文件正本除本《谈判响应方须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件（复印件须加盖谈判响应方公章）。副本可以是正本加盖公章后的复印件。

4、谈判响应文件须由谈判响应方在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表授权人签署，谈判响应方应写全称。

5、谈判响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。谈判响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判响应方负责。

**（七）谈判响应文件的包装、递交、修改和撤回**

1、谈判响应方应在谈判响应文件包装封面上注明谈判响应方名称、谈判响应方地址、谈判响应文件名称（商务资信和技术文件）、竞争性谈判项目名称、项目编号及“开标时启封”字样，并加盖谈判响应方公章。

2、未按规定密封的谈判响应文件将被拒绝，由此造成谈判响应文件被误投或提前拆封的风险由谈判响应方承担。

3、谈判响应方在谈判响应截止时间之前，可以对已提交的谈判响应文件进行修改或撤回，并书面通知采购人，但不得影响谈判活动的正常进行。“谈判响应文件修改”或“谈判响应文件撤回通知”都应密封并在密封袋上写明谈判项目名称、编号、谈判响应方名称，由谈判响应方代表签字并加盖公章，并注明“谈判响应文件修改”或“谈判响应文件撤回通知”字样，相应部分以最后的修改为准。谈判响应截止时间后，谈判响应方不得撤回、修改谈判响应文件。修改后重新递交的谈判响应文件应当按本竞争性谈判文件的要求签署、盖章和密封。

**（八）谈判响应文件无效的情形**

实质上没有响应《竞争性谈判文件》要求的谈判响应文件将被视为无效谈判响应文件。但经谈判小组认定属于谈判响应方疏忽、笔误所造成的差错，可在评审结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正谈判响应文件必须以书面形式进行，并应在成交结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合竞争性谈判文件实质性要求的，应认定其谈判响应文件无效。谈判响应方修改、补正谈判响应文件后，不影响谈判小组对其谈判响应文件所作的评价结果。

1、在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，谈判响应文件将被视为无效谈判响应文件：

（1）超出经营范围投标的；

（2）资格证明文件不全的，或者不符合竞争性谈判文件标明的资格要求的；

（3）谈判响应文件无法定代表人签字,或未提供法定代表人授权委托书或者填写项目不齐全的；

（4）谈判响应文件活页装订容易脱落、格式不规范、项目不齐全或者内容虚假的；

（5）谈判响应文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合谈判文件要求的（经谈判小组认定允许其当场更正的笔误除外）；

（6）未实质性响应竞争性谈判文件要求或者谈判响应文件有采购单位不能接受的附加条件的。

2、在技术评审时，如发现下列情形之一的，谈判响应文件将被视为无效谈判响应文件：

（1）需提供而未提供或未如实提供谈判响应货物的技术参数、详细配置清单、或者谈判响应文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

（2）明显不符合竞争性谈判文件的要求，或者与竞争性谈判文件中标“▲”的技术指标、主要功能项目发生实质性偏离的；

3、符合竞争性谈判文件明确规定的其他无效谈判响应条款的；

4、被拒绝的谈判响应文件为无效。

**（九）特别声明：**

1、谈判响应方的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的（采购预算根据省财政采购预算执行确认书金额），该项目作废标处理。

**四 评审**

**（一）评审准备**

采购人将在竞争性谈判响应截止时间前半小时开始接收谈判响应文件，并在规定的时间和地点进行评审，谈判响应方的法定代表人或其委托授权人应参加评审会并签到。

**（二） 评审程序：**

1、评审会由温州医科大学国资处采购中心工作人员主持；

2、学校监察处人员宣布评审期间的有关事项，谈判响应方如需提请有关人员回避需在评审前提出；

3、评审时，谈判响应方或其当场推荐的代表检验谈判响应文件密封的完整性并签字确认，确认无误后拆封谈判响应文件，不符合要求的，当场退还谈判响应方，并由谈判响应方代表签字确认。

4、竞争性谈判不进行公开唱标

**五 谈判程序**

**（一）谈判小组**

本项目谈判小组由政府采购评审专家2人和采购人代表1人,共3人组成。

**（二）评审方式**

本项目采用不公开方式评审，评审的依据为竞争性谈判文件和谈判响应文件及谈判承诺。

**（三）评审程序**

1、谈判小组审核谈判响应文件。

（1）、谈判小组按照商务、资格类进行审核谈判响应文件。

（2）、依据竞争性谈判文件的规定，从谈判响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

2、谈判小组汇总并讨论审核情况，确定谈判响应方是否具有谈判资格。

3、与谈判响应方进行谈判。

（1）、谈判小组就讨论和汇总的情况与谈判响应方展开谈判，谈判分为技术和商务两部分，商务谈判主要内容为售后服务、交付时间、付款方式、特殊承诺和商务报价。

（2）、谈判响应方确认货物的配置及商务要求并对谈判承诺确认后由全权代表签字。

（3）、谈判及报价轮次不超过三轮，具体根据项目的情况由谈判小组决定。

（4）、谈判响应方在全部谈判结束后按规定时间内统一进行最后报价。

4、谈判小组拟制评审报告。

**六、评审原则和评审办法**

1、谈判小组将遵循公开、公平、公正的原则，对谈判响应方提供货物或服务符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则向采购人推荐成交供应商。

2、客观、公正的对待所有谈判响应方，对所有谈判评价，均采用相同的程序和标准。

3、在谈判期间，谈判响应方不得向谈判小组成员询问谈判情况，不得进行旨在影响谈判结果的活动，否则将废除其谈判资格，并不再返还谈判保证金。

4、在谈判过程中，谈判小组成员不得与谈判响应方私下交换意见，在竞争性谈判工作结束后，凡与谈判情况有接触的人不得将谈判情况扩散出谈判小组成员之外。

5、采购人不向谈判响应方解释落标原因，不退还谈判响应文件。

**七、成交通知**

1、谈判结束后，采购人将在浙江政府采购网和温州医科大学网等相关网站或媒体上发布成交公告，各谈判响应方对评审结果如有异议，可在规定时间内以书面形式向采购人提出质疑（需提供原件及相关的证据材料），但需对质疑内容的真实性承担法律责任。

2、公告期满，成交方应在收到成交通知书后30日内派授权代表与采购人签订合同。

3、《成交通知书》发出后，若成交方放弃成交，应当承担相应的法律责任，《成交通知书》对采购人和成交方具有同等法律效力。

**八、合同授予**

**（一）签订合同**

1.采购方与成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起30日内尽快签订政府采购合同。

2. 成交供应商拖延、拒签合同的，将被扣罚谈判保证金并取消成交资格。

**（二）履约保证金**

原投标保证金在合同签订后自动转为履约保证金，合同履行完毕后5日内无息退还。

**九、桩基咨询服务时间**

1、本次招标主要是对我校桩基工程咨询服务，主要目的是为了对施工单位在施工过程中的桩基砼充盈系数的跟踪监测咨询，要求24小时不间断跟踪监测，现场人员安排不少于2人。人员办公、住宿由学校统一安排。服务周期暂定8个月，跟踪监测桩基分布情况详见附件表。

**十、付款条件**

1、合同签订并且打桩开工后的一周内支付合同价10%的，打桩工程量完成50%时支付合同价的30%，所有桩基完成时支付合同价的40%，桩基检测完成并出具造价咨询报告后支付合同款尾款。

**第三章 评审办法**

**一、总则**

评审工作遵循公平、公正、科学、择优原则和诚实、信誉、效率的服务原则。最大限度的保护当事人权益，严格按照竞争性谈判文件的要求，对谈判响应方进行综合评审。谈判响应方不得以任何方式干扰政府采购工作的进行，一经发现其谈判响应文件将被拒绝。

**二、谈判小组**

谈判小组由3人单数的人员组成，谈判小组对谈判响应文件进行审查、质疑、评估和比较。谈判期间，谈判响应方法人代表或法人代表委托人必须在场。负责解答有关事宜。

**三、评审方法**

1、谈判响应文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

1）资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判响应文件中的资格证明、谈判保证金进行审查，以确定谈判响应方是否具备谈判资格。

2）符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，以谈判响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。实质上响应的谈判文件应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和规格，没有重大偏离的文件。

2、澄清有关问题。为有利于对谈判响应文件的比较和评议，对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式要求谈判响应方作出必要的澄清、说明或者纠正。谈判响应方的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性谈判文件的范围或者改变竞争性谈判文件的实质性内容。拒不按照要求对其谈判响应文件进行澄清、说明或者补正的谈判响应方，谈判小组可以否决其谈判文件。

3、比较与评价。按竞争性谈判文件中规定的评审方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的谈判响应文件进行综合比较与评估。

4、谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加报价的响应方在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的谈判响应方不得少于3家。

谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由谈判响应方提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家或3家以上谈判响应方的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是谈判响应方响应文件的有效组成部分。

**四、成交供应商确定原则**

谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的响应方中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人，排名前三名的谈判响应方依次作为该项目的第一成交候选供应商、第二成交候选供应商和第三成交候选供应商，并提交评审报告。

**五、定标办法**

本次采购由谈判小组直接确定成交供应商。

排名第一的成交候选人放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同；或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的；或未能在规定时间内与采购单位签订合同的；或者经质疑，采购人审查后，确认因排名第一的候选人在本次采购活动中存在违法违规行为或其他原因使质疑成立的，采购人可以视情况确定排名第二的成交候选人为成交供应商。依此推及第二和第三成交候选人。

**六、确定成交供应商**

成交供应商确定后2个工作日内，采购人将在浙江政府采购网和温州医科大学网上进行公示成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

**第四章 合同主要条款**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1．项目名称：

2．服务类别：

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1．建设工程造价咨询合同标准条件；

2．建设工程造价咨询合同专用条件；

3．建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 　　年　　月　　日开始实施，至 　　年　　月　　日终结。

七、本合同一式　　份，具有同等法律效力，双方各执　　份。

委　托　人：（盖章）　　　　　　　　　　　咨　询　人：（盖章）

法定代表人：（签字）　　　　　　　　　　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　　　　　　　　　　委托代理人：（签字）

住　　所：　　　　　　　　　　　　　　　　住　　所：

开户银行：　　　　　　　　　　　　　　　　开户银行：

帐　　号：　　　　　　　　　　　　　　　　帐　　号：

邮政编码：　　　　　　　　　　　　　　　　邮政编码：

电　　话：　　　　　　　　　　　　　　　　电　　话：

传　　真：　　　　　　　　　　　　　　　　传　　真：

电子信箱：　　　　　　　　　　　　　　　　电子信箱：

　年　　月　　日　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

**第五章 竞争性谈判需求**

**一、采购目的：**

确定温州医科大学仁济学院洞头校区迁建工程桩基造价咨询服务机构1家。

**二**、**迁建工程桩基概况如下：**

1、第一标段目前未打桩工程分为1、2#学生公寓楼和生活福利用房，共239根桩基。

2、第四标段概况:

图书馆：建筑面积19806.82，由9层塔楼和4层裙房组成，建筑高度39.85m。塔楼位于北侧，裙房为 “回”字形。建筑一层南侧为报告厅入口，主要包括一个容纳600人的大型报告厅、两个可容纳200人的小型报告厅。全部为钢筋混凝土结构。总投资10978万元。

风雨操场：建筑面积11125.6，建筑高度22.95m，总座位数1786个（含活动座椅），共四层，主要包括羽毛球馆、篮球馆、武术体操馆、瑜伽馆、乒乓球馆。下部为钢筋混凝土结构，屋盖为钢结构。总投资8199万元。

会堂：总建筑面积7497.99，其中地上面积7412.71，地下面积85.28。单层建筑，建筑高度为28.11m。总座位数1380个。全部为钢筋混凝土结构。总投资4769.78万元。

地下室（战时人防）：建筑面积7956.15㎡，其中人防部分面积为6659.4㎡。地下一层。此部分为甲类常6级、核6级人防地下室。平时为车库及设备用房，战时为二等人员掩蔽所防护等级为甲类，防常规武器抗力级别6级、防核武器抗力级别6级，人员掩蔽所防化等级为丙级。人防建筑面积共为6659.4平方米，分为四个人员防护单元。

第四标段总桩基数量239根，以及深层搅拌桩13515米。

**三、强制性资格条件要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 资格条件要求 | 谈判响应方按实填写具体内容  （如具体等级、姓名、有效期等） |
| （1）谈判响应方须为具有建设部工程造价咨询企业甲级资质的独立法人；注册资本人民币100万元（含）以上。 |  |
| （2）谈判响应方2012年1月1日以来（以工程量清单编制服务委托合同签订时间为准），承担过建安工程直接费设计概算1亿元及以上公共建筑项目的咨询业绩【业绩证明材料为服务合同的复印件或委托方出具的证明材料，原件备查】。 |  |
| （3）拟派项目负责人必须是谈判响应方在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员和兼职人员）【需提供社保机构出具（盖章）的至投标截止月份前、连续不少于6个月（必须包含2014年10、11、12月）的缴费证明（缴费单位和投标单位名称必须一致）】，需具有国家注册造价工程师执业资格。 |  |

注：1、以上强制性资格条件均须附对应的证明材料复印件。在投标、评标期间，谈判响应方应准备好原件随时备查，如届时未能及时提供原件，则视为强制性资格条件审查未通过处理。

2、如查实谈判响应方提供虚假资料以满足强制性资格条件的，报主管部门予以处理。

**四、商务要求表**

|  |  |
| --- | --- |
| 造价咨询服务 | 服务周期暂定8个月，主要目的是为了对施工单位在施工过程中的桩基砼充盈系数的跟踪监测咨询，要求24小时不间断跟踪监测，现场人员安排不少于2人。 |
| 付款条件 | 合同签订并且打桩开工后的一周内支付合同价10%的，打桩工程量完成50%时支付合同价的30%，所有桩基完成时支付合同价的40%，桩基检测完成并出具造价咨询报告后支付合同款尾款。 |

**带“\*”、“▲”或加粗字体的有关技术和商务条款为实质性条款，谈判响应方必须做出实质性响应。**

**第六章　谈判响应文件格式**

谈判响应文件外层包装封面格式

**（谈判响应方名称）**

**谈 判 响 应 文 件**

项目名称：

项目编号：

谈判响应文件名称：商务资信和技术文件

谈判响应方名称（盖章）：

谈判响应方地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

授权代表签字：

年 月 日

商务资信和技术文件封面格式：

**正本或副本**

**（谈判响应方名称）**

**商务资信和技术文件**

项目名称：

项目编号：

谈判响应方名称（盖章）：

谈判响应方地址：

授权代表签字：

年 月 日

**商务资信文件目录**

（1）谈判响应书；

（2）初次报价一览表；

（3）商务偏离表；

（4）法定代表人授权委托书；

（5）营业执照、税务登记证副本（复印件加盖公章）；

（6）提供采购公告中符合谈判响应方特定条件要求的有效的其他资质及需要说明的资料；

（7）谈判响应方基本情况表；

（8）无行贿犯罪记录承诺书；

（9）谈判响应方认为可以证明其能力或业绩的其他材料（如有）；

（10）谈判响应方需要说明的其他文件和说明。

**技术文件目录**

（1）谈判响应方承担本工程造价咨询业务的总体设想、要求和建议；

（2）谈判响应方提供的详细实施方案、保证咨询服务质量的技术措施及具体执行人员情况介绍；

（3）技术偏离表；

（4）优惠条件；

（5）谈判响应方需要说明的其他文件和说明。

▲**注：以上各项内容在谈判响应文件必须提供齐全，否则谈判响应文件不能通过资格性和符合性审查而将被拒绝。**

谈判响应书格式：

**谈判响应书**

致温州医科大学：

根据贵方为 项目的竞争性谈判公告（项目编号： ），签字代表\_\_\_\_\_\_\_ （全名）经正式授权并代表谈判响应方\_\_\_\_\_\_\_ \_\_（谈判响应方名称）提交商务资信和技术文件正本一份、副本三份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、谈判响应方已详细审查全部《竞争性谈判文件》，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于竞争性谈判文件、谈判过程、谈判结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2、谈判响应方在谈判之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受竞争性谈判文件的各项规定和要求，对竞争性谈判文件的合理性、合法性不再有异议。

3、本谈判响应文件有效期自竞争性谈判时间起 90个日历日。

4、如成交，本谈判响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本谈判响应方将按《竞争性谈判文件》及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5、谈判响应方同意按照贵方要求提供与谈判有关的一切数据或资料。

6、与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谈判响应方代表姓名 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

谈判响应方名称(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： 银行帐号：

授权代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

初次报价一览表格式

**初次报价一览表**

项目编号： 单位：元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目类别 | 商务报价（元） | 备注 |
| 桩基工程造价咨询 |  |  |

**注:** 以浙江省物价局浙价服[2009]84号文规定的工程造价咨询服务标准收费为基础自行报价。

授权代表签字：

谈判响应方名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**商务偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 谈判文件要求 | 响应规格 | 是否偏离（提供说明） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| …… |  |  |  |

**注：逐项按照谈判文件要求填写响应规格，如有偏离，必须在“是否偏离”中进行详细对比说明并注明正偏离和负偏离；如不填写或填写不全，视为完全响应谈判文件要求，自行承担投标风险。**

谈判响应方全称（加盖公章）：

授权代表签字：

日期：

法定代表人授权委托书格式：

**法定代表人授权委托书**

致温州医科大学：

我\_\_\_\_\_\_\_ \_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_ \_\_（谈判响应方名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工 （姓名）以我方的名义参加 项目的谈判活动，并代表我方全权办理针对上述项目的谈判、开标、评审、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名： 法定代表人签名：

职务： 职务：

被授权人身份证号码：

谈判响应方名称（盖章）：

年 月 日

身份证：

复印件粘贴处

商务响应表格式：

谈判响应方基本情况表格式：

**谈判响应方基本情况表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业资质 | 1、等级： 2、证 书 号： 3、发证机关： 4、业务范围： | | | | |
| 营业执照 | 1、编号： 2、发照机关： 3、经营范围： | | | | |
| 成立日期 |  | 现有职工  总人数（人） |  | 技术人员人数  （人） |  |
| 法定代表人 | 1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话： | | | | |
| 企业负责人 | 1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话： | | | | |
| 技术负责人 | 1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话： | | | | |
| 联系方式 | 1、地址： 2、邮编：  3、联系人： 4、电话： 5、传真： 6、E-mail： | | | | |
| 开户银行 | 1、名称： 2、帐号： | | | | |
| 投标人资历简介 |  | | | | |

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减，以及造价审计资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写后附于表后；

2、本表后应附上营业执照、资质证书（应含年检、复查合格的标记）和其它资质类证书的复印件。

**无行贿犯罪记录承诺书**

温州医科大学：

现郑重承诺：本单位、法定代表人及项目授权代表自承诺之日前三年内没有行贿犯罪记录（以法院判决日期为准）。如本承诺失实，自愿承担被取消中标（成交）资格、没收谈判保证金等有关责任。

承诺单位（盖章）:

法定代表人（签字）:

授权代表（签字）：

年 月 日

技术偏离表格式：

**技术偏离表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 谈判规格 | 响应规格 | 是否偏离（提供说明） |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：按照谈判规格要求逐项填写响应规格，如有偏离，必须在“是否偏离”中进行详细对比说明并注明正偏离或负偏离，如不填写或填写不全，视为完全响应谈判文件要求，自行承担投标风险。**

谈判响应方名称（盖章）：

授权代表签字：

日期：