**公 开 招 标 文 件**

**采购编号：WMU-2014010**

**项目名称：学生公寓空气源热水系统建设项目**

 **温州医科大学**

 二〇一四年五月

**目 录**

第一章 公开招标采购公告…………………………3

第二章 投标人须知…………………………………5

第三章 评标办法及评分标准………………………15

第四章 招标需求……………………………………19

第五章 政府采购合同主要条款……………………28

第六章 投标文件格式（附件）……………………35

**第一章 公开招标采购公告**

为合理使用能源、提高学生生活质量，温州医科大学就学生公寓空气源热水系统建设项目进行公开招标，以确定建设方案、择优选择合作单位。现将有关事宜公告如下：

一、采购编号: WZMU-2014010

二、招标内容：

1、技术要求：详见招标文件。

2、工程地点：温州市瓯海区茶山高教园区温州医科大学学生社区。

3、合作方式：“BOT”模式。

三、投标人资格要求：

符合《中华人民共和国政府采购法》对投标主体的要求。

投标人的特定条件：

1、注册资本人民币300万元（含）以上。

2、必须具有丰富的空气源热水系统建设经验、高校能源管理和BOT服务模式实施经验。

3. 不允许转包，不接受联合体投标。

四、招标文件的发售时间及方式等：

1、招标文件发售时间：2014年5月13日至投标文件递交截止时间。

2、获取招标文件方式：直接从温州医科大学网上下载。

3、招标文件售价：￥300.00元(售后不退，可在递交投标文件时缴纳)。

五、报名时应提供以下资料：

1、提供合法的企业法人营业执照副本复印件（加盖单位公章）；

2、办理报名人的有效身份证件及法定代表人授权书（加盖单位公章）；

3、缴纳投标保证金银行电汇底单复印件或网银电脑打印凭证；

4、投标供应商报名表，下载网址：

<http://gzc.wzmc.edu.cn/zlxz/bg/cg/cg/266349.shtml>

**以上资料必须在投标文件递交截止时间一个工作日前传真或送达到温州医科大学国资处**采购**中心。**

六、投标文件递交截止时间：2014 年6月5日上午 08:45

七、投标文件提交地点：温州医科大学茶山校区同仁楼7D106会议室

八、开标时间：2014 年6月5日上午 08:45

九、投标地点：温州医科大学茶山校区同仁楼D106会议室

十、投标保证金：**贰万元整，交付方式:****电汇、网银等方式，不支持现金缴纳（投标保证金应于投标文件递交截止时间前一个工作日前到帐）**

户 名：温州医科大学

开户行：工行城南支行

账 号：1203219009064002420

十一、其他事项：

1、本项目技术指标及供应商资质公布详见公告或附件，并公开征求供应商及专家意见：a)采购文件是否出现明显的倾向性内容；b）是否存在影响政府采购“公开、公平、公正”原则的其它情况。各供应商及专家提出修改理由和建议的，请于招标文件递交截止时间前7日（节假日除外）将书面材料签字（盖章）并密封后送至温州医科大学茶山校区同心楼109室采购中心，外地可传真送达，传真：0577-86699371，传真件必须签字（盖章），并注明联系方式。

2、资格审查：投标资格采用后审制。接受投标人报名或递交投标文件不表明已获取投标资格，开标会上通过资格审查的投标人才有投标资格。

3、本项目所有相关公告均在温州医科大学网发布，如有不明，请电话咨询。

联系方式

采购人名称：温州医科大学

地点：温州医科大学茶山校区同心楼109室

招投标咨询联系人：施老师

联系电话：0577-86689729

传真：0577-86689729

温州医科大学

                   二〇一四年五月十三日

**第二章 投标人须知**

前附表

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **内 容 及 要 求** |
| 1 | 项目名称：学生公寓空气源热水系统建设项目。 |
| 2 | 投标保证金应按《招标采购公告》第十条规定交纳, 否则将不接受其投标。 |
| 3 | 现场踏勘：2014年5月19日上午9：00在温州医科大学茶山校区同心楼111房间集合，逾期不候。 |
| 4 | 答疑与澄清：投标人在现场踏勘后对招标文件如有疑点或未尽事宜要求澄清，可在踏勘后3天内用书面形式（包括信函、传真、下同）向采购单位提出。招标文件确需修改和补充的，采购人将于2014年5月23日下午15：00在温州医科大学网上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。 |
| 5 | 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。 |
| 6 | 投标文件组成：投标文件由投标报价文件、商务及技术文件正本各 1 份，副本各**5**份。 |
| 7 | 评标结果公示：评标结束后5个工作日内，中标公告公示于温州医科大学网页并发布中标通知书。 |
| 8 | 投标保证金退还：中标公告满7个工作日后，未中标投标人开具退还投标保证金的收款收据，招标单位以电汇、网银等方式无息退还投标保证金。 |
| 9 | 签订合同时间：在《中标通知书》发出之日起10日内签订。 |
| 10 | 履约保证金的收取及退还:中标人向采购人缴纳20万元人民币作为履约保证金。缴纳履约保证金后，双方签订的合同生效。合同履行完毕没有服务质量索赔问题或双方协商解除合同后5个工作日内无息退还。 |
| 11 | 工程完工期限：2014 年8月31日前完成。 |
| 12 | 投标文件有效期为90天。 |
| 13 | 投标文件逾期送达或未密封将被拒收。 |
| 14 | 解释：本招标文件的解释权属于温州医科大学采购领导小组。 |

**一、总 则**

**（一） 适用范围**

仅适用于本次招标文件中采购项目的的招标、投标、评标、定标、验收、合同履约、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

**（二）定义**

1.“招标方”（采购人）系指组织本次招标的温州医科大学。

2.“投标人”系指向招标方提交投标文件的单位。

3.“产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

4.“服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导、管理服务以及其他类似的义务。

5.“项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。

6. “书面形式”包括信函、传真等。

**（三）投标委托**

全权代表须携带有效身份证件。如全权代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（正本用原件，副本用复印件，格式见附件）。

**（四）投标费用**

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有其他相反规定除外）。

**（五）特别说明：**

1.投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工（或必须为本法人或控股公司正式员工）。

2.投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

**（六）质疑**

1.投标人认为招标过程或中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在中标结果公示之日起七个工作日内，以书面形式向温州医科大学国资处采购中心提出质疑。

2.质疑应当采用加盖投标人公章的书面形式，质疑书应明确阐述招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理，否则，温州医科大学国资处采购中心将不予受理。

**（七）招标文件的澄清与修改**

1. 本项目安排投标人集中现场踏勘和举行集中答疑会。投标人应认真阅读本招标文件，结合现场踏勘，如发现招标文件有误或有不合理要求的，投标人应当在规定的时间前以书面形式向温州医科大学国资处采购中心提出，采购中心将在规定的时间内举行集中答疑和解释。招标文件确需修改和补充的，采购人将在温州医科大学网上发布更正公告，并以书面形式通知所有招标文件收受人。

2.招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

**二、投标文件的编制**

**（一）投标文件的组成**

投标文件由商务及技术文件、投标报价文件二部份组成。

**1、**商务及技术文件

**A.商务文件：**

（1）投标声明书 (格式见附件)；

（2）法定代表人授权委托书（非法定代表人亲自参加投标的必须提供）(格式见附件)；

（3）提供有效的营业执照复印件（开标时提供原件备查）；

（4）提供有效的税务登记证复印件（开标时提供原件备查）；

（5）提供采购公告中符合投标人特定条件要求的有效的其他资质及需要说明的资料；

（6）投标人情况介绍（企业资信、主要产品、技术力量、生产规模、经营业绩等）；

（7）空气源热泵机组生产厂家的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书、CCC强制认证证书，空气源机组生产厂家针对本项目的授权书(格式见附件）。投标人需提供空气源热泵机组生产厂家的有效营业执照副本和税务登记证复印件 （复印件加盖投标人公章）；

（8）刷卡计量设备供应厂商的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书等，投标人需提供刷卡计量设备供应厂商的有效营业执照副本和税务登记证复印件 （复印件加盖投标人公章）；

（9）泵及变频系统的供应厂商的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书等，投标人需提供泵及变频系统供应厂商的有效营业执照副本和税务登记证复印件（复印件加盖投标人公章）；

（10）管材生产厂家的产品检测报告；

（11）提供高校类似BOT、合同能源管理项目合作成功案例（投标人同类项目实施情况一览表、合同复印件、用户验收报告）；

（12）投标人认为可以证明其能力或业绩的其他材料；

（13）节能环保、自主创新等的资质证书或文件（若有）；

（14）商务响应表（格式见附件）；

（15）检察机关出具投标商（投标单位法定代表人）的行贿犯罪证明资料查询结果证明复印件，原件随身携带备查（公告期间在各级各地检察机关的行贿犯罪查询结果证明有效期内）；

（16）投标方认为需要说明的其他文件资料。

**B.技术文件**

（1）本项目详细的工程方案；

（2）针对本项目提出的优化技术方案；

（3）本项目的施工方案；

（4）投标设备、主材的图文资料，填写主要设备配置表（格式见附件）；

（5）资源储备、随机备品备件和专用工具清单（格式见附件）；

（6）技术响应表（格式见附件）；

（7）空气源热泵热水系统工程投资概算（格式见附件）；

（8）投资与回报分析表（格式见附件）；

（9）服务保障体系（格式自拟）；

（10）各种优惠条件（如有）；

（11）投标人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

**2.报价文件：**

（1）投标一览表（格式见附件）；

（2）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

**注：法定代表人授权委托书、投标声明书、报价汇总表必须由相应代表人签名单位公章。商务和技术文件中不得出现价格信息，否则以无效标处理。**

**（二）投标文件的语言及计量**

1、投标文件以及投标人与招标方就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2、投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位，否则视同未响应。

**（三）投标报价**

**1.** **投标文件只允许有一个报价，投标报价应按招标文件中相关附表格式填报；本项目要求以人民币报价**。

**2**. **本项目的投标报价分为两部分：一是投标人按招标要求向学校提供热水后，按热水消费总额为基数（以一卡通自助划转的金额汇总为准）的比率向学校上交的管理费；二是原有电热水器资产残值的报价。两部分报价按评分标准计算出的价格分之和为最终商务分**。

**（四）投标文件的有效期**

1.自投标截止日起90天内投标文件应保持有效。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2.中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

**（五）投标保证金**

1.投标人须按规定提交投标保证金，否则将不接受其投标。

2.保证金形式：电汇、网银等方式，不支持现金缴纳。保证金应从投标人开户银行汇出，不得从第三者或者分支机构汇出。

**投标保证金若以电汇、网银方式交纳的，请将银行电汇底单复印件、网银电脑打印凭证注明所投项目采购编号、标项，必须在投票文件递交截止时间一个工作日前传真或送达至温州医科大学国资处采购中心。**

3.未中标商的投标保证金在中标公告满七个工作日后可办理退还手续，办理时需提供投标人开给温州医科大学的退保证金收据。 4.保证金不计息。

**5.投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

（1）投标人在投标截止时间后撤回投标文件的；

（2）投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

（3）中标人无正当理由不与采购人签订合同的；

（4）将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购单位同意，将中标项目分包给他人的；

（5）其他严重扰乱招投标程序的；

**（六）投标文件的签署和份数**

1.投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制、装订投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。不同标段应分开包装。

2.投标人应按投标报价文件、商务和技术文件正本、副本规定的份数分别编制并按A4纸规格单独装订成册，投标文件的封面应注明“正本”、“副本”字样。活页装订**（是指用卡条、抽杆夹、订书机等形式装订，使标书可以拆卸或者在翻动过程中易脱落的一种装订方式）的投标文件按无效标处理。**正本、副本的份数见前附表规定。

3.投标文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，投标文件正本除《投标人须知》中规定的可提供复印件外均须提供原件。副本为正本的复印件。

4.投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。

5.投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签名或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

**（七）投标文件的包装**

投标人应按商务和技术文件、投标报价文件分别各单独密封封装投标文件。投标文件的包装封面上应注明投标人名称、投标人地址、投标文件名称（商务和技术文件、报价文件）、投标项目名称、项目编号、标项及“开标时启封”字样，投标人公章。

**（八）投标无效的情形**

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。在评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

1、未按规定密封或标记的投标文件；

2、由于包装不妥，在送交途中严重破损或失散的投标文件；

3、仅以非纸制文本形式的投标文件；

4、投标方未能提供合格的资格文件；

5、与招标文件有重大偏离的投标文件；

6、招标文件需要演示而没有演示的，需要提供样品而没有提供样品的；

7、标项以赠送方式投标的、对一个标项提供两个投标方案或两个报价的；

8、投标文件应盖公章而未盖公章或盖非公司公章、未装订或活页装订、正副本标书数量不足的、未有效授权、法定代表人授权书填写不完整或有涂改的；

9、未办理投标商报名表登记手续的、未交纳投标保证金的；

10、学生社区原有电热水器资产残值报价低于规定值的；

11、商务和技术文件中出现投标价格信息的、不符合报价文件规定要求的；

12. 需提供而未提供或未如实提供所投标产品的技术参数、详细配置清单、或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

12、开标时投标方全权代表未到开标现场或全权代表不能提供相应身份证明的；

13、不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

**（九）错误修正**

投标文件如果出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.报价汇总表总价与报价明细表汇总数不一致的，以报价汇总表为准；

2.投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准（大写金额高于小写金额的按无效标处理）；

3.总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

4.对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

5.如果初审时发现投标人在投标文件中漏报、少报一些工程或服务（含发生的费用），则视为已包含在其他项目中，评标时投标报价不予调整。如中标应补上少报或漏报的小项工程或服务，但中标合同价仍为原投标报价。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签名确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

**三、开标**

**（一）开标准备**

温州医科大学将在规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其全权代表应参加开标会并签到。

**（二） 开标程序：**

1.开标会由温州医科大学国资处采购中心工作人员主持，主持人宣布开标会议开始；

2.主持人介绍参加开标会的工作人员名单；

3.投标人或其当场推荐的代表检查投标文件密封的完整性并签名确认；

4.学校监察处人员宣布评标的有关事项；告知专家应当回避的情形；

5.工作人员打开各投标人递交的商务和技术文件外包装，清点投标文件正本、副本数量，符合招标文件要求的送评标室评审；不符合要求的，当场退还投标人，并由全权代表签名确认；

6.在投标文件递交截止时间及评审期间，如出现有效供应商仅有2家，参照浙财采监字〔2007〕2号浙江省财政厅、省监察厅发布的《关于进一步规范政府采购活动的若干意见》，经评标委员会决议，可按公开招标方式继续进行采购活动；

7.商务和技术评审结束后，由主持人公布无效投标的投标人名单、投标无效的原因及有效投标的评分结果，同时公布项目采购预算；

8.采购中心工作人员拆开并宣读《报价汇总表》，如报价文件不符合要求的，提交评标委员会审定；

9.采购中心做开标记录, 全权代表对开标记录进行当场核实并签名确认；全权代表未到场签名确认或者拒绝签名确认的，不影响评标过程和结果；

10.评标委员会对各投标商的投标报价文件进行审核并打分；

11.评标结束，主持人公布有效投标商的评分结果和推荐的中标商。

**四、评标**

**（一）组建评标委员会**

本项目评标委员会成员由5人（含）以上奇数组成，除1位采购人代表外，其他评审专家均由校外专家组成。

**（二）评标程序**

1、采购人代表和温州医科大学国资处采购中心工作人员协助评标委员会对投标人的资格和投标文件的完整性、合法性等进行审查。

2、评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

3、评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对，如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

4、标委员会完成评标后,评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

5、全权代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的，评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。

**（三）评标原则**

1、评标原则：评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、、评标办法：本项目评标办法是综合评标法，即在最大限度满足招标文件实质性要求前提下，由评标委员会对各投标人的报价、热供水指标要求和主要设备材料要求、项目对减震降噪的技术方案、合作业绩、资信、投资预算明细以及成本回收分析、服务承诺、对本项目提出更加节能的运行方案等方面进行综合评审。经各评委独立打分，按总得分从高到低顺序集体评定推荐确定候选人。具体评标内容及评分标准等详见《第三章：评标办法及评分标准》。

**五、定标**

1、本项目由评标委员会推荐中标人，采购结果由评标委员会和采购人代表签名确认。

2、采购结果经采购人确认后，招标方将于5个工作日内在温州医科大学网页上发布中标公告，并向中标方签发书面《中标通知书》。

**六、合同授予**

**（一）签订合同**

1、招标方与中标人应当在《中标通知书》发出之日起10日内尽快签订采购合同。

2、中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

3、招标人在授予合同时有权对招标经营服务在一定幅度范围内予以增加或减少,并有可能根据中标人的投标承诺作相应调整，但不得对其他的条款和条件作任何改变。

4、招标文件、中标人的投标文件、投标修改文件、评标过程中有关澄清文件及经投标人和评委双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

**（二）履约保证金**

中标人应在中标通知书发出后10 日内与招标方签订合同。签订合同前应向招标方交纳20万元人民币作为履约保证金；原投标保证金在合同签订后可自动转为履约保证金，不足部分要补足。

在履约过程中，中标人如因违约而造成采购人损失的，采购人在有权从履约保证金中扣除相应费用以弥补损失，且乙方应在接到扣除履约保证金通知后5个工作日内补足扣除金额，保证承租期间履约保证金的完整。如合同履行完毕没有服务索赔问题或双方协商解除合同后凭供应商开具的收据7个工作日内无息退还。

履约保证金若以电汇、网银方式交纳的，请将电汇底单、网银电脑打印凭证注明中标项目编号、合同号、投标联系人、联系电话传真至采购人，凭交纳凭证签订采购合同。

有下列情形之一的，履约保证金不予退还：

（1）拒绝履行合同义务的；

（2）中标人因自身经营原因，无法继续履行合同，要求中止

（3）中标人因系统无法达到设计要求，采购方要求整改而无法达成的；或服务无法达到约定标准的将被强制中止合同。

（4）合同履行期满后，中标人未能及时按约将全部系统所有权交还采购人。

**七、项目采购、安装、调试、验收、培训与质保维修**

详见合同主要条款。

**八、收益与分配**

详见合同主要条款。

**第三章 评标办法及评分标准**

参考《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，结合本项目的实际需求，制定本办法。

**一、总则**

本次评标采用综合评分法，总分为100分。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数2位。

**二、分值的计算**

技术、资信、商务及其他分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

技术、资信商务及其他分=评标委员会所有成员评分合计数/评标委员会组成人员数

投标人评标综合得分=价格分+(技术分+资信商务及其他分)

**三、评标办法**

1.投标文件应包含投标文件格式附件规定的内容，如缺少其中一项，且不为评标委员会接受，将导致废标。

2.如有优惠条件需在优惠承诺中列出详细名目和价格，评标委员会最终有权决定是否接受。

3.国家法律法规有明确规定和招标文件规定投标文件被拒绝的条款，对这些条款的任何偏离将导致废标。

4.评标委员会将确定每一投标是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货范围、质量和性能，或限制了采购人的权力和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。非实质性响应的投标将被拒绝。**招标文件中标注“\*”的为主要技术指标及主要商务条款，对这些主要条款的任何偏离将导致废标。**

5.评标委员会将审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署。若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若投标人拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

6、多家供应商参加投标，如其中两家或两家以上供应商的法定代表人为同一人或相互之间存在投资关系且达到控股的，同时提供的是同一品牌产品的，应当按一个供应商认定。评审时，取其中通过资格审查后的最终报价最低一家为有效供应商；当报价相同时，则以技术标最优一家为有效供应商；均相同时，由评标小组集体决定。

多家代理商或经销商参加投标，如其中两家或两家以上供应商存在分级代理或代销关系，且提供的是其所代理品牌产品的，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商。

同一家原生产厂商授权多家代理商参加投标的，评审时，按上述规定确定其中一家为有效供应商，但不需要原生产厂商授权或采购文件另有规定的除外。

**四、评标标准**

本次评标采用综合评分法，总分为100分；其中技术分70分（技术权值70%），商务分（价格）30分（价格权值30%）。即最大限度地满足投标文件实质性要求前提下，有效投标供应商的综合得分为技术分和价格分的总和。评标委员会按综合得分高低顺序排列，综合得分前两名的投标供应商依次作为该项目第一中标候选供应商和第二中标候选供应商向采购人推荐，并提交评标报告。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。

1. **资信及技术70分**

|  |
| --- |
| **评标标准表** |
|  | **项目** | **评分内容** | **满分值** | **得分值** |
| 资信及技术分（70%） | 资信分（22分） | BOT服务厂商的注册资金在300万元（含）以上得1分，每多200万元加1分，最高3分。 | 3 |  |
| 热泵机组生产企业注册资金在2000万元（含）以上得0.5分的，每多2000万元加0.5分，最高2分。 | 2 |  |
| 刷卡计费系统生产企业注册资金在2000万元（含）以上得0.5分，每多2000万元加0.5分，最高1分。 | 1 |  |
| 泵和变频系统生产企业注册资金在2000万元（含）以上得0.5分，每多2000万元加0.5分，最高1分。 | 1 |  |
| 服务商在高校的业绩自2011年1月1日以来在高校有类似BOT管理的成功项目，每个项目案例得2分。此前的同条件案例每个得1分。以上可累计加分，但不得超过15分。提供完整合同复印件或用户验收报告复印件，未提供复印件不得分（原件备查）。 | 15 |  |
| 投资预算及成本分析(6分) | 根据预算、投资分析的准确、盈利的合理性，比较打分，最高6分。 | 6 |  |
| 服务保障(8分) | 对学生的服务保障说明（补偿、退费、投诉处理等），比较打分，最高5分。 | 8 |  |
| 应急方案，比较打分，最高2分。 |
| 其它优惠条件，比较打分，最高1分。 |
| 工程技术方案（33分） | 整个系统设计方案的合理性：机组的节能、降振减噪、智能化等；计量系统合理性准确、安全性；泵组的降噪减震技术、变频技术； | 10 |  |
| 工程实施方案的合理性：承重体系的减震、防漏水措施；管道布设的合理性及材料；系统的整体美观性（出效果图）；吊装方案和安全施工措施； | 9 |
| 施工组织设计的合理，工期和工程质量的保障体系 | 6 |
| 质量保障体系中的技术手段和监测体系 | 3 |
| 收费管理体系的统计查询功能 | 2 |
| 原有方案上的优化方案 | 2 |
| 备件储备和专用仪器的配置 | 1 |
| 投标文件编制质量(1分) | 依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分。 | 1 |  |
| 得分合计 | 70 |  |

**说明：评标委员会成员可根据上述评分内容，对有效投标人进行综合评定打分，每个评委一张评分表，独立打分并记实名。各投标人的技术得分为所有评委的有效评分的算术平均值。（四舍五入，保留小数点后2位）。**

**2、投标报价评分（30分）：**

（1）学校管理费报价评分（28分）：投标人按热水消费总额为基数（以一卡通自助划转的金额汇总为准）的比率0-2%的范围内自由报价，2%为评标基准价，为满分28分，报价为0%得0分；不在0-2%范围的报价为无效报价，其价格分也为0分。

投标人的学校管理费价格分按以下公式计算：

学校管理费价格分=（投标人学校管理费报价/2%）×28（四舍五入，保留小数点后2位）。

（2）原有电热水器资产残值的报价评分（2分）：设最低限价4万元，低于此价格将被视为无效标。投标人最高的报价为评标基准价，为满分2分。其他投标人的价格分按以下公式计算：

投标报价得分=（投标供应商投标价/评标基准价）×2（四舍五入，保留小数点后2位）。

**第四章 招标需求**

本招标内容及要求是招标文件的重要组成部分，内容包括项目概况、有关技术条款、服务条款、要求和资料。

**1、项目概况：**

为合理使用能源，节约能耗，提高学生生活质量，切实解决学生的供热水问题，学生公寓供热水将采用空气源热泵热水系统技术，本项目以BOT形式组织实施。学校只提供场地、水源、电源，不作任何投资。全部项目内容由中标人全额投资建设，同时负责合同期内的管理、维护、改造费用，并依据合同承担风险和享有收益。经营期间，本项目的所有权和经营权归中标人所有，经营期满后，本项目的所有设备、设施及附属服务设施全部归温州医科大学所有。

1.1 温州地区气候条件简述

关于温州市瓯海区茶山的具体情况投标单位可自行向气象部门查询。一般情况简述如下：温州属于亚热带海洋性季风气候，温暖湿润，雨量充沛，四季分明，光照充足。受季风气候影响，风向风速变化比较明显，夏天东南偏东风，冬天西北风，全年最多风向为东风。温州气象台20年资料统计：年平均气温17.9℃，年平均最高气温21.9℃，年平均最低气温14.8℃，极端最高气温39.3℃，极端最低气温-4.5℃，7月最高平均气温27.19℃，1月最低平均气温7.6℃。

1.2 学校住宿情况概况

温州医科大学茶山校区共有22栋学生宿舍，共有宿舍3500间，拥有床位数18000个，日常平均居住人员约15000人（由于寝室可能被用于公共储存、辅导员居住、用作其它功能，因此床位数可能发生变化。投标单位可以参考此数据作为设计基础，但必须接受实际居住人数和可能床位数少于建议参考数据的可能，并不得以此作为向学校索赔）。目前22-23号楼（工程名称研究生公寓和专家楼工程）已经由校方自行建设了空气源热水系统，其余全部安装有50-60升的电储热式热水器，全部园区没有插卡取水、取电设备。

1.3 项目内容

投标内容要求投标人对温州医科大学茶山校区全部宿舍楼以BOT的方式提供空气源热水系统服务。投标人根据公寓结构说明和招标人提供的公寓示意图设计热水管路。表中房间数（包含辅导员和管理人员房间）等于浴室数；读卡器个数参照表中合计；床位数是满住人数。

* 1. 楼栋情况表

|  |
| --- |
| **茶山校区宿舍情况** |
| **楼幢** | **房间数** | **床位** | **床位数** | **楼层数** | **电热水器** | **结构** | **屋顶形式** | **卫生间** | **学生**  | **性别** | **转账机数量** |
| 1# | 252 | 6 | 1512 | 6 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | **女** | 1 |
| 2# | 85 | 6 | 510 | 6 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 3# | 83 | 6 | 498 | 6 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 4# | 109 | 6 | 654 | 6 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 5# | 107 | 6 | 642 | 6 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 7# | 67 | 6 | 402 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 0 |
| 8# | 82 | 6 | 492 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 9# | 83 | 6 | 498 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 10# | 214 | 6 | 1284 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | **女** | 1 |
| 11# | 127 | 6 | 762 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 12# | 101 | 6 | 606 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 13# | 127 | 6 | 762 | 6 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 14# | 162 | 6 | 972 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 15# | 149 | 6 | 894 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 16# | 177 | 6 | 1062 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 17# | 191 | 6 | 1146 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 18# | 214 | 6 | 1284 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | **女** | 1 |
| 19# | 205 | 6 | 1230 | 7 | 有 | 框架 | 坡顶带平台 | 双侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 20# | 356 | 4 | 1424 | 7 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 本科 | 不定 | 1 |
| 21# | 92 | 4 | 368 | 7 | 有 | 框架 | 平顶 | 单侧 | 研究生 | 不定 | 1 |
| 22-23# | 280 | 4 | 1120 | 16 | 无 | 框剪 | 平顶 | 单侧 | 研究生 | 不定 | 1 |
| 270 | 2 | 540 | 留学生 | **各半** | 1 |
| 合计 | 3533 | 　 | 18662 | 　 | 3100 | 　 | 　 | **公共区域转账机** | 4 |
| **参考数据** | **3500** |  | **18000** | **电热水器3100个** | **转账机数量25** |

1.5 时间要求：要求招标人合理组织，确保自2014年7月1日起至8月31日止，完成全部热水系统工程，确保学生返校后可以使用。如因招标人原因造成无法及时完成，将从履约保证金中扣除10万元。

1.6 安全要求：中标人承担全部施工、运营期间的安全责任。

**2、热供水指标要求：**

 **\***2.1主机制水水温40—55℃可控。

 2.2 水箱出口水温50-55℃（实测）；

 2.3 水箱水温在0℃时24小时内下降＜5℃（实测）；

 **\***2.4热水终端出口水温45—60℃。

 **\***2.5学生每次开始使用时热水温度低于45℃的不超过2L（实测）；

 **\***2.6保证在环境温度-5℃时，设备制热量可以满足用水量。

**\***2.7确保所有住宿学生房间的生活热水供应量（设计不少于每人每天30L），每天至少满足在6：00-8：00、11：30-14：00、16：00-23：30三个时间段供应热水,但22-23号楼栋要求24小时全天供应热水。

**3、设备及材料要求：**

3.1 空气能中央热水机组

3.1.1可以采用直热式/循环式供水。压缩机采用名牌涡旋压缩机。投标人应提供机组所配置的压缩机品牌，并提供压缩机系统稳定运行的专利证书或技术说明。

3.1.2空气源热泵必须是符合低碳、环保、安全的CCC强制认证产品，制热量≥24.36KW的机组还须提供生产许可文件。要求在周边工作环境气温范围－7 ~ 43 ℃时可以正常工作，投标人必须提供－7℃低温工作下的检测报告，并出具检测报告原件备查。投标人提供设备生产厂家的相关资质证明和质量检测报告的复印件（生产厂家盖章）以及相关节能产品认证证书。所有设备噪音检测不能超过国家相关标准规定值并保证满足学生的正常生活要求，如有投诉需按照要求进行整改。

3.1.3如果机组为直热式机组，机组水路控制采用进口品牌电子膨胀水阀调节水量。

3.1.4 控制系统

（1）机组采用高科技非接触式水位控制系统，精确满足客户用水量要求，水位设置通过可视控制器调节显示，可与主机电脑保持联动；

（2）机组可以模块化进行拓展，自由连接，可同能力机组组合亦可不同能力机组组合，机组允许最大模块连接数至少16台；

（4）并联后的机组可以统一进行控制，机组控制系统具有自动控制功能，并且机组之间可以实现互为备用；

（5）为方便操作，要求机组能由线控器操作控制，只需通过线控器就可设定出水温度，补水量，查询机组参数，显示水位高度。线控器都为弱电操作；安全可靠；且机组之间最远距离能达到1200m；

（6）机组具有掉电记忆，定时开机功能；

（7）噪音要求，与主机额定输入功率相对应的参考噪音指标：

额定输入功率小于等于9.8KW的主机，对应的噪音应小于等于64分贝；

额定输入功率小于等于19.5KW的主机，对应的噪音应小于等于65分贝。

**\*** 3.1.5热泵能效比COP值必须达到4.2以上。

3.1.6 机组必须选用高效套管式换热器，需具有四通阀换向智能化霜功能，并详细描叙其化霜功能。

3.2 保温水箱

 材质要求内壁304不锈钢，壁厚≥1.0MM，外壁201不锈钢，壁厚≥0.6MM，中间保温采用10CM以上聚氨酯发泡保温。同时水箱必须设有完备的人员攀登梯、安全操作防护设施，同时设有便于操作的底部排空阀门便于清洁。水箱外表材料如有可能，最好采用无光材料，颜色为灰色，同建筑物主体色彩协调。

3.3 热水增压泵

热水泵采用“德国威乐”、“格兰富”、“意大利DAB”三个品牌的其中一个。增压泵控制系统必须采用优质名牌变频控制系统，同时在泵的配置上必须要有备用泵的设计，在投标时必须做出说明。

**\***3.4 热水供应管道：

要求采用国内知名品牌的PPR保温套管，中间聚氨酯发泡或橡塑，外套PVC或PE管，提供产品检测报告。要求空气源热水系统所提供的热水符合《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）。其他配件（闸阀、排气阀、止回阀等）应为国内知名品牌，具体投标方自选。

3.5 水控器以及消费管理系统

必须满足计量准确、消费透明、仪器耐用等要求。要求采用一体式水控机进行计量管理，品牌要求为“正元智慧”、“新开普”、“新中新”、“深圳凯路”品牌。其中读卡设备能够准确识别温州医科大学所采用的CPU型一卡通设施（学校负责协调一卡通供卡单位开放专门的一卡通模拟扇区供投标单位使用）。水控采用的流量计需要提供计量精度证明文件。中标人负责在每个楼栋和指定公共区域内安装自助式转账机。学校负责提供网络资源情况说明，全部网络安装的费用由中标人承担。温州医科大学的一卡通服务商为浙江正元智慧科技有限公司，对方承诺按市场价提供转账机并有偿提供系统对接服务。

**4、设计及安装要求**

4.1空气源热泵机组和水箱的安装原则上要求在屋顶布设，我校已提供相关的楼栋结构设计图纸，投标单位可以根据自身技术特点自行设计选型。

**\***（1） 整个系统的正常运行噪音满足国家规定的标准。

**\***（2） 整个系统的正常运行符合城市区域环境振动标准。

4.2投标单位必须提供有关设计的CAD图纸，并提供：

（1）荷载计算

（2）抗风计算（按防12级大风设计）

（3）有关噪音、震动数据的说明

（4）对于7-19号楼为坡屋面的楼栋，要求在机组安装位置下，利用目前的空间设计封闭的隔音空间。

（5）管路安装必须规范美观。

（6）所有楼栋必须在校方指定的位置（一般为管理员用房位置）的回水管上安装数字化温度计，要求显示数字清晰明确，计量精度：±1.0%, 分辨率：0.1℃。

投标单位的设计方案中标后必须通过设计院的审核，关于设计变更的规定参见国家管理相关规定。中标单位自行承担设计审核的全部工作和费用。水电设计必须根据实地勘察确定合适的接入点，投标单位负责提供楼宇内部的水电改造方案供学校管理部门审核，通过后实施，全部的改造费用由中标人承担。设计方案通过设计院审核后仍需将配套的施工方案（重点为水电方案）一并交温州医科大学相关部门审核。我校将从规范性、合理性、美观性等方面予以审核。

 4.2 水电改造方案必须安装符合我校规定的水电计量装具。中标人负责全部的给排水工程的费用，同时负担楼栋内电气改造的费用。

4.3 服从学校校园的相关管理规定，并服从校方指派的管理人员或监理人员的管理。

4.4 负责全部宿舍的卫生间因拆除电热水器或其它原因造成的天花缺口的封闭。要求样式于原样式相同或接近，坚固耐用。

4.5 楼栋漏水的责任

由于热水系统涉及到屋面设备安装、管道穿楼板等工程及以后设备运行等原因，中标人必须负责全部所涉及的楼栋的漏水责任，负责在运营期间免费维修。

4.6在设计方案中要充分考虑各种可能发生的问题，并提供合理化解决方案。

**5、施工管理的要求**

5.1 符合学校管理规定：外来人员管理规定、水电的安全管理规定。

5.2有关安装工程必要符合国家安装工程的管理规范，并按建设工程管理规定提供相关验收资料并组织中间验收。

5.3学生财产保全：学校将所有涉及到施工改造的楼栋的管理(人员进出、学生物品保全、设备保全、水电安全等事物)移交中标人负责，工程完成后由中标人交还学校。期间中标人负责管理协调其它工程事项。学生如发现因施工造成的物品损坏或遗失，由中标人负责照价赔偿。

5.4进度协调：要求与新生楼栋的维修工程的施工协调、与电热水器拆除工作的协调、做好在住学生的服务保障工作。

5.5成品保全：自行负责全部的成品保全工作。

**6、验收标准：**

6.1应与产品原始样本技术数据、标书技术文件和实测数据一致，符合国产有关技术规范和技术标准。

6.2验收时应进行检验的项目。验收所涉及的全部费用中标单位负担。

（1）水质与压力：应符合国家生活用水相关标准。

（2）出45℃热水前冷水量(前面表示为2L)

（3）冷热水的压力平衡

**7、服务与管理要求**

7.1 投标人保证热水供应时间满足学生使用需求。提供专业维修人员抵达维修现场的最短时间，驻点办事人员（充值等工作）的工作流程，提供完成检修、维修或更换任务的处置方案，提高服务学生满意度的有效举措。

7.2负责日常设备维护、检修、维修工作，保证系统正常运行，承担维护、维修项目、办公水、电费和管理人员等费用。对已投入的设备进行定期巡检，要求有巡检记录备校方检查。

7.4免费提供操作和维修培训：为甲方免费培训2名维修及操作人员，掌握合同设备的运行、操作、检修、修理和维护等技术，免费提供相关技术资料。

7.5负责对学校的毕业生或休退学的学生及时退费。要求中标人必须承诺在24小时内完成全部退费工作，不得以任何理由拒绝拖或延迟为学生提供退费服务。

**8、合同合作年限以及热水供应价格标准：**

 本项目合作年限为12年，收费标准每立方米热水40元人民币。合同期内投标人向学校提供的管理费用按热水消费总额为基数（以一卡通自助划转的金额汇总为准）的比率的形式由投标人在投标书中明确，上限为2%，投标人可自行在0-2%之间选择。如遇水电费的价格调整，热水价格可经双方协商后调整。

**9、投资分析的要求**

要求中标人做出投资收益关系的科学分析。

9.1相关经济指标：

（1）空气源热泵热水系统的投资概算额已经包含其他辅助项目投资。

（2）“投资回报年限”是指按照目标状态每吨热水40元收费标准按投标单位的投标条件下的经营模式测算的。

（3）年用水天数按9个月270天计算，在校学生按15000人计算。根据相似高校经验，每日人均用水量为15升。

（4）空气源系统用水、用电的单价标准为：水价按我校向水务集团缴纳的水费单价计价，目前为2.7元/吨；电按学校单价标准加上10%的损耗计算，0.538\*1.1即为0.592元/度。

（5）各种税、费合计按有关政策规定计算，如遇政策性调整所造成的收益变更全由中标人承受。

**10、合同的中止有关问题**

10.1中止后的法律关系

 工程系统的所有权归学校所有。

10.2中止的条件

（1）如因双方无法控制的政策性原因，导致该合作合同无法继续履行

（2）中标人因自身经营原因，无法继续履行合同，要求中止

（3）学校因其它考虑，要求中止。

（4）中标人因系统无法达到设计要求，校方要求整改而无法达成的；或服务无法达到约定标准的将被强制中止合同。其中以下事项视为服务无法达到约定标准：

* 因乙方原因造成热水连续3天不能正常供应；
* 因乙方服务原因导致学生发生群体性事件；
* 因乙方原因，造成甲方房舍、设施、人员重大损失；
* 乙方恶意停止供应热水24小时以上。

10.3中止的责任和罚则

* 针对10.2（1）点的情况，按照系统折旧后价值计算物权价值。
* 针对10.2（2）点的情况，在系统折旧后价值计算物权价值之后，履约保证金不予退回。
* 针对10.2（3）点的情况，在系统折旧后价值计算物权价值之后，学校向对方支付与履约保证金等额的赔偿。
* 针对于10.2（4）点的情况，校方有权立即接管全部系统的运行。善后事宜校方有权委托第三方单位进行综合判断，对中标人收取相应补偿金并没收招标人的履约保证金。

10.4系统折旧后价值计算标准：

 （1）系统由制热机组系统（含泵系统）、管道及水箱系统、计量计费系统三个部分组成。

 （2）折旧统一按照以下表格计算：

|  |
| --- |
| 7年周期内的物品剩余价值 |
| 　 |  权重 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 制热机组系统（含泵系统）残余率（%） | 35% | 70 | 60 | 50 | 30 | 20 | 10 | 0 |
| 管道及水箱系统残余率（%） | 30% | 80 | 70 | 60 | 50 | 45 | 40 | 35 |
| 计量计费系统残余率（%） | 35% | 80 | 75 | 70 | 60 | 50 | 40 | 30 |
| 加权残余率（%） | 　 | 76.5 | 68.25 | 60 | 46.5 | 38 | 29.5 | 21 |

（3）7年之后投标单位根据系统实际情况对系统进行整改后，上报整改费用交校方审计。其后残值参照上述模式。其中整改项目也依然按照上述分类分别加入总价并重新计算权重，再按照顺序计算折旧（第八年套用表中1序列的折旧率）。

10.5 如遇特殊原因双方协议结束合作，上述计算作为计算依据。

**11、投标人必须接受的其它要约条件(共三项)**

11.1 **22-23号楼（建筑图纸名为研究生公寓和专家楼工程）在用空气源热水系统的租赁**

（1）投标人已经现场查验目前22-23号楼在用空气源热水系统情况

（2）投标人必须从温州医科大学租赁该系统全部，租赁期为12年（租赁期与整个项目合同关联，一旦合同中止，租赁期也相应中止），租金为每年人民币五万元，合同一经成立，既需要立即支付租金，其后每年使用到期前支付下一年度租金。如租赁期间设备损坏，必要的维修和更换的费用，全部由中标人承担。

（3）中标人可以对该系统做修改使用，修改方案必须事先经过校方同意。

11.2**接受学生寝室内安装的电热水器资产处理方案**

11.2.1电热水器情况说明

目前在用的约3100台电热水器为康泉、美的、帅康品牌，绝大部分都可以正常工作。

11.2.2 全部电热水器资产交由中标人处理，同时中标人必须承担全部卫生间天花板的孔洞封闭、破损维修工作。

11.2.3投标人在投标时须在履行全部卫生间天花板的孔洞封闭、破损维修工作后，对全部电热水器的残值进行报价，此报价将列入商务报价评价体系，具体参见商务标评标办法。

11.3 **招标人必须接受服务期内的考核办法:**

**《空气能热水系统运行考核办法》**

1.所提供的热水供应设备设施应符合国家相关技术及安全卫生标准。

2.在设备投入使用后，服务商（中标人）应保证在规定的时间段供水、供水温度不低于45℃、使用时排水2升以内水温可达到45℃。如违约每次将扣违约金1000元。

3.校方学生应按收费系统所显示的实际用水量，暂按每升人民币0.04元为计算标准支付热水费用。如服务商未按实际计算标准违规（存在缺斤少两情况）进行收费的，每发现一次扣除违约金1000元。

4. 对因热水系统的原因造成使用者伤害事故，服务商将承担全部责任，与校方无关。

5.在系统试运行期间（2015年2月28日前），维修人员在接到保修电话后必须在30分钟内到场，答疑并进行技术支持，每发生一次违约扣除违约金1000元。

6. 在试运行结束后，主要热水设备故障维修6小时内予以响应，并在24小时内修复，如收费系统故障维修3小时内响应并在12小时内修复。如服务商未按规定提供维修服务的，每发生一次扣除违约金1000元。年度累计达10次，每年另加扣违约金2万元。

7.热水供应设备运行时的噪音指标未能达到标书注明的与主机额定输入功率相对应的参考指标的，每发现一处扣除违约金1万元。

8.服务商应进行文明服务，校方可对其不文明行为酌情处罚。

9.服务商对需办理退费的学生，应及时公示退费办理时间，在24小时内办结；如因服务商原因无法完成及时退费，每例扣500元。

10.违约金从每月的结算款中扣除。

11. 温州医科大学由学生社区工作处负责对服务商的监管，以其开具的不合格报告及整改通知书、处理意见为准。

**12、BOT服务期满的移交工作**

双方约定，服务期满后，乙方负责将全部热水系统的所有权、经营权交给学校。

**第五章 合同主要条款**

以下所列条款为招投标必须遵守的基本条款，参加投标的单位必须在投标函中承诺。合作双方可以根据实际情况另行增加约定，正式合作协议（合同）以双方签字盖章的文本为准。

甲方：温州医科大学

乙方：中标方

**一、 承包项目的名称、内容**

1. 项目名称：温州医科大学学生公寓空气源热水系统建设项目（以下简称“本项目”)。

2. 项目内容：本项目由乙方全额投资。由乙方负责项目的设计、设备材料的采购、安装、调试、进行有偿服务，并在合同有效期内负责日常维修、维护、管理，确保为公寓内的学生每天供应生活热水。

**二、 项目所有权**

1．项目合作期内乙方以本项目投资的设备、管道、配件、水控设施等所有权属于乙方。合同期满，系统所有权归甲方所有。

2. 如项目中止，系统所有权由学校获得，双方按招标文件约定进行所有权价值计算。

**三、合作的起始日、期限**

1．本合同以双方签字之日为生效起始日。合同生效后，乙方开始实施设计的本项目设备材料的采购、安装及调试。

2. 合作期限：本合同的有效期限为12年，自2014 年7月 1 日到2026年7月 1 日止。甲方认为有必要，可选择与乙方续约2年。

**四**、**项目采购、安装、调试、验收、培训与质保维修**

1．设备材料采购

乙方组织采购本项目所需的设备、材料，所购设备、材料必须符合协议附件要求和国家相关安全标准。本项目经甲方验收合格，签收验收合格单后方能交付使用。

2．项目的实施

为保证工程质量与进度，乙方须积极落实项目管道、设备的安装施工 ，确保项目在2014 年8月31日前完成。如因乙方原因不能及时完成，甲方从乙方的履约保证金中扣除10万元。

3．调试、验收

本项目安装完毕后由乙方负责进行调试，试运行七个工作日。安装调试完毕，乙方应书面通知甲方进行验收，由双方确定验收日期，甲方按合同要求对设备安装和技术指标达标情况进行验收，验收合格，则甲方应出具试运行正常的项目验收证明文件，双方签字生效。涉及调试有关的费用由乙方承担，甲方积极配合乙方调试工作并为乙方提供便利条件。

4．用户培训

乙方免费为甲方的工程技术人员和操作人员进行操作和维护培训，使甲方工程技术人员和操作人员掌握有关设备的正确使用方法、维护知识和一般故障排除方法。

5．质保维修

 在合作期内，乙方负责本项目的质保维修工作，保证其正常稳定运行。

**五、项目设备的变更和损坏等风险**

1．设备的改进。乙方为提高服务标准和经济效益，改善项目设备的运行状况或更新旧设备，经征得甲方书面同意后，乙方按程序改进项目设备。考虑到学生使用频率较高，乙方需按照国家相关规定一定周期对计价表进行校正或更换。

2．设备的变更。政府要求或甲方提出正当理由需要乙方对设备进行变更，经双方研究落实改动方案，费用乙方承担。

3．设备的拆除。任何一方如需对设备进行拆除，需征得另一方的书面同意方可进行。

4. 上述设备的改进、改动和拆除完成后，双方应于当日签署书面文件予以认可，此种认可视为对方的接受。

5. 未经对方书面许可，双方均不得对设备擅自进行大规模改造。如果在本合同有效期内，为提高节能效率而欲对设备进行改造、更新，甲、乙双方应事先达成书面一致意见，并对本合同有关条款进行变更之后，方可开始施工，费用由乙方承担。

**六、投资收益与分配**

1. 投资收益计算：通过本项目向学生有偿提供生活热水，按照消费系统所显示的实际输出热水流量计价向学生收取热水费用。热水供应价格标准为 40元/立方米，即每升热水价格为 0.04元。水电费收费标准增减变动时，经与甲方协商后，热水价格可相应调整。

2. 乙方按热水消费总额的 %向甲方缴纳管理费。

3. 结算方式

 乙方负责投资建设空气源中央热水刷卡消费系统，供甲方学生充值消费，乙方按照消费系统所显示的实际用热水量向甲方学生收取热水费用。甲方负责每月将自助转账机的转账明细汇总交乙方，同时将扣除水电成本、管理费用、违规处罚（如果有）后，支付乙方收益。乙方必须提供合法发票。

4．税、费

 在合同期内有关的税、费（如银行费用）应由乙方支付。

**七、甲乙双方权利与义务**

1.甲方的权利与义务

1.1 甲方监督乙方的全过程运营。

1.2为乙方免费提供办公场所一间、20平方的仓储场所。

1.3 在本校区核验招投标文件所列设备和相关材料、配件。

1.4 按合同条款四.3验收本项目，及时提供确认安装完成和试运行正常的验收文件。

1.5 在本合同有效期内，为乙方项目设施和设备安装、维护、检测、修理提供便利。甲方同意或配合乙方合理地接触使用与本项目有关的甲方设施和设备。

1.6 在设备运行期间，应为乙方对室内投资的节能水控设备等易损件维修、设备维护提供协助。

1.7本项目合同期满时，甲方接收乙方投资部分（包括设备、管道、配件、水控设备等）的一切所有权。

1.8甲方按时提供合同范围内的学生宿舍入住率和寒暑假住宿分布情况，以便乙方及时调整设备配置，提高效率，节约耗损。

1.9 在合作期限内，为维护乙方利益，乙方正常履行合同时甲方不在该项目范围内另建其它生活热水系统。

2．乙方的权利与义务：

2.l 负责全额投资建设空气源热泵热水供应系统和与校园一卡通对接的消费管理系统，对系统设备进行设计、采购、安装与调试，按期完成施工，并积极配合甲方对产品进行测试和验收。

2.2 确保合同期内每天为学生正常供应热水，且设备生产热水达到读卡器终端出水口温度≥45℃。学生每次开始使用时热水温度低于45℃的不超过2L。

2.3 负责本项目的正常运行，包括热水机组、智能消费系统、热水管道的管理、维护、检修等并承担相应费用。

2.4负责免费为甲方的相关人员进行操作和维护培训。

2.5与甲方保持良好的合作关系，积极响应甲方提出的合理要求，尊重甲方的工作人员及其合理化建议，爱护甲方的设备和其它财产，在甲方的场地从事项目的安装运行工作时，遵守甲方工作场地的有关规章制度。

2.6 保证本项目有可靠的安全保障措施，在设备运营过程中，如果发生因为设备故障引起的安全事故，则由乙方负全部责任。

2.7热水系统使用甲方的水电费由乙方负责承担，并每月按电度表和水表计量的实际消耗量支付给甲方。水价按我校向水务集团缴纳的水费单价计价，目前为2.7元/吨；电按学校单价标准加上10%的损耗计算，0.538\*1.1即为0.592元/度。

2.8合同有效期内，该项目设备设施的更新、更换、检测、维修材料、维护等所有费用由乙方支出。

 2.9 合同有效期内，乙方项目维护、管理人员的费用由乙方支出。

2.10乙方需针对温州多台风、暴雨的特点在项目实施的全部期间内做好相应措施并承担全部结果。

**八、事故责任和赔偿**

1.因乙方设备设施故障或乙方人员故意或过失而导致本项目服务对象或甲方的任何人身伤害或财产损害，乙方负全部责任。发生重大事故责任被上级部门处理时，按照上级部门事故责任处理意见执行。

2.因甲方或甲方所聘人员的故意或过失而导致乙方的任何财产损害或人身伤害，甲方同意对乙方给予赔偿。

3.受损害或伤害的一方对损害或伤害的发生也有过错时，应当根据其过错程度承担相应的责任，并适当减轻造成损害或伤害一方的责任。

**九、保险**

1. 乙方应负责与本项目有关的责任保险、人身保险和财产保险，并承担保险费。

2. 所投保险的受益人在合同有效期内应为乙方。

**十、履约保证金**

1. 双方约定，乙方向甲方缴纳20万元作为履约保证金。缴纳履约保证金后，双方签订的合同生效。

2. 履约保证金作为整个项目的履约保证。合同期双方履约完成后无服务质量问题或双方协商解除合同后，一次性无息退还20万元。

3.出现以下情况履约保证金将不予退还：

（1）中标人因自身经营原因，无法继续履行合同，要求中止。

（2）中标人因系统无法达到设计要求，校方要求整改而无法达成的；或服务无法达到约定标准的将被强制中止合同。

（3）合同履行期满后，乙方未能及时按约将全部系统所有权交还学校。

**十一、违约责任**

1. 甲方违约与处置：

1.1甲方因其他考虑提前解除合同，应提前三十天书面通知乙方，并按投资折旧费一次性补偿乙方，并且向对方支付与履约保证金等额的赔偿。

1.2由于甲方未通知乙方而对设备进行实质改动或拆除，影响了本项目的正常运行，乙方有权要求甲方进行恢复，予以一定补偿，具体金额双方协商确定。

2.乙方违约与处置：

2.1 双方签订合同后，乙方未能按建安施工进度要求组织管道安装，设备安装完毕一个月后仍不能正常运行或实质上达不到供热水服务标准均构成违约，甲方有权决定是否继续履行本协议。

2.2在本项目运营过程中，发生以下情况之一的，甲方可视乙方放弃本项目所有权兑换的经营服务权。

2.2.1乙方提前解除合同。

2.2.2未能达到招标文件规定的服务要求的。

**2.2.3非技术原因造成热水供应停止24小时以上，甲方可无条件暂时接管整个空气源热水系统的运营和管理权。**

**十二、合同的变更、解除和终止**

1.对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面合同才能生效。

2.由于不可抗力致使合同无法履行，可以提前解除合同。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙双方应根据其对合同履行的影响程度确定延期履行或部分免除责任。

3.在本合同有效期内，遇甲方机构改革、合并或分立等原因变迁时，甲方应事先告知乙方，并将此条件列入新的实体之中。

4.在本合同有效期内，遇乙方停产、停业、转产、合并或分立等原因变迁时，乙方应事先告知甲方，并将此条件列入新的实体之中。

十三、不可**抗力**

1.不可抗力是指“由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪或其他类似的不能预见并且对其发生和后果不能避免也不能克服的意外事件的发生，继续履行合同必然对事件承受方极为不公平而有背于诚实信用原则的，由此而致合同不能履行或不能完全履行的，不追究事件承受方的违约责任”。根据不可抗力事件对履行合同的影响程度，由甲、乙双方协商确定延期履行、或解除合同。

2.本合同延期履行时，遇有不可抗力事件的一方当事人的合同义务将中止至不可抗力事件结束，但中止最长时间不超过六十日，超过六十日则双方均有权要求解除合同。

**十四、争议的解决**

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决，协商不成，应提交温州市人民法院。

2.本合同在诉讼过程中，除双方有争议正在进行裁决的部分之外，其它部分应继续履行。

**十五、合同的生效及其它**

1.本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同及附件之间规定不一致时，以规定详细的为准。

3.本合同的订立、履行和解释，应遵照中华人民共和国法律、法规及其他有关规定。

4.本合同自双方授权代表签署之日生效。合同文本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

**第六章 投标文件格式附件**

附件1**：** 正本或副本

**温州医科大学学生公寓空气源热水系统建设项目**

项目编号：WMU-2014010

**商**

**务**

**和**

**技**

**术**

**文**

**件**

单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

**1.商务和技术文件目录**

**A.商务文件：**

（1）投标声明书 (格式见附件)；

（2）法定代表人授权委托书（非法定代表人亲自参加投标的必须提供）(格式见附件)；

（3）提供有效的营业执照复印件（开标时提供原件备查）；

（4）提供有效的税务登记证复印件（开标时提供原件备查）；

（5）提供采购公告中符合投标人特定条件要求的有效的其他资质及需要说明的资料；

（6）投标人情况介绍（企业资信、主要产品、技术力量、生产规模、经营业绩等）；

（7）空气源热泵机组生产厂家的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书、CCC强制认证证书，空气源机组生产厂家针对本项目的授权书(格式见附件）。投标人需提供空气源热泵机组生产厂家的有效营业执照副本和税务登记证复印件 （复印件加盖投标人公章）；

（8）刷卡计量设备供应厂商的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书等，投标人需提供刷卡计量设备供应厂商的有效营业执照副本和税务登记证复印件 （复印件加盖投标人公章）；

（9）泵及变频系统的供应厂商的相关资质证明、质量检测报告、相关节能产品认证证书等，投标人需提供泵及变频系统供应厂商的有效营业执照副本和税务登记证复印件（复印件加盖投标人公章）；

（10）管材生产厂家的产品检测报告；

（11）提供高校类似BOT、合同能源管理项目合作成功案例（投标人同类项目实施情况一览表、合同复印件、用户验收报告）；

（12）投标人认为可以证明其能力或业绩的其他材料；

（13）节能环保、自主创新等的资质证书或文件（若有）；

（14）商务响应表（格式见附件）；

（15）检察机关出具投标商（投标单位法定代表人）的行贿犯罪证明资料查询结果证明复印件，原件随身携带备查（公告期间在各级各地检察机关的行贿犯罪查询结果证明均有效期内）；

（16）投标方认为需要说明的其他文件资料。

**B.技术文件**

（1）本项目详细的工程方案；

（2）针对本项目提出的优化技术方案；

（3）本项目的施工方案；

（4）投标设备、主材的图文资料，填写主要设备配置表（格式见附件）；

（5）资源储备、随机备品备件和专用工具清单（格式见附件）；

（6）技术响应表（格式见附件）；

（7）空气源热泵热水系统工程投资概算（格式见附件）；

（8）投资与回报分析表（格式见附件）；

（9）服务保障体系（格式自拟）；

（10）各种优惠条件（如有）；

（11）投标人需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件2：

**投 标 声 明 书**

致：温州医科大学：

根据贵方为 项目（采购编号： ）的投标邀请，我方 　　（投标人名称）作为投标人正式授权　 （授权代表全名，职务）代表我方处理有关本投标的一切事宜。

在此提交的投标文件中，包括如下内容，并已分别单独密封装袋：

（—）按“投标人须知”要求编制的投标文件商务和技术标【正本一份，副本七份】；

（二）按“投标人须知”要求编制的投标文件投标报价标【正本一份，副本七份】

我方己完全明白招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

（一）本投标文件的有效期自投标截止日起**90天内**有效，如中标，有效期将延至合同终止日为止；

（二）我方已详细研究了招标文件的所有内容包括修改书（如有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全理解并同意放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力；

（三）我方明白并愿意在规定的开标时间之后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收；

（四）我方同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料；

（五）我方理解贵方不一定接受最高报价；

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件以及招标文件修改书（如有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

（七）所有与本投标有关的函件请发往下列地址：

 地址

 电话

 传真

电子邮件

 投标人名称（盖章）

 投标人代表（签字）

 日期

附件3：

**法定代表人授权委托书**

温州医科大学：

 （投标人全称）法定代表人 授权 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的（招标项目名称、采购编号）的招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人 (签字)：

 投标人全称（公章）：

 日期： 年 月 日

附：

授权代表姓名：

 身份证复印件粘贴处：

职务：

详细通讯地址：

电话：

传真：

邮政编码:

附件4：

**投标人同类项目实施情况一览表（2011年1月1日以来）**

单位全称（公章）：

|  |
| --- |
| **空气源项目业绩汇总表** |
| 序号 | 高校名称 | 实施地点 | 时间 | 合同内铺位数 | 高校联系人 |  联系电话（固话） |
| 1 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

1、业绩案例必须为在高校实施的类似合同能源管理、BOT建设模式的已经实施成功的项目，只有合同内床位数超过5000铺的项目才被视为符合条件的一个业绩。需提供合同复印件，原件备查。

2、评标时会对业绩高校进行核实，如发现所提供的业绩不实，将做废标处理。

全权代表签名： 日期：

附件5：

**资信及商务响应表**

单位全称（公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标文件要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：▲没有填写此表视为完全响应招标文件要求。

全权代表签名： 日期：

附件6：

**制造商出具的授权函**

**致：温州医科大学**

我们（*制造商名称*）是按（*国家或地区的名称*）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在（*制造商地址*）。兹指派按（*国家名称*）的法律正式成立的，主要营业地点设在（*贸易公司地址*）的（*贸易公司名称*）作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

 （1）代表我方在中华人民共和国办理贵方第 号（项目编号）招标邀请要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

 （2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

（3）我方兹授予（*贸易公司名称*）全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤消的全权。兹确认（*贸易公司名称*）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于 年 月 日签署本文件，（*贸易公司名称*）于 年 月 日接受此件，以此为证。

贸易公司名称： 制造商名称：

签字人职务和部门： 签字人职务和部门：

签字人姓名： 签字人姓名：

签字人签名： 签字人签名：

贸易公司盖章： 制造商盖章：

附件7：

**主要设备配置清单**

单位全称（公章）： 标项：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **规格及技术参数(主要部件说明)** | **原产地****（生产厂家）** | **数量** | **参考价格** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：表中详细配置栏里投标人需提供设备每一可拆卸部件的名称、规格型号及性能，此表可按原有格式进行复制。**

全权代表签名： 日期：

**附件8：**

**资源储备、随机备品备件和专用工具清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名 称** | **数量** | **单价（元）** | **备注** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |
| **4** |  |  |  |  |
| **5** |  |  |  |  |
| **6** |  |  |  |  |
| **……** |  |  |  |  |

**注：可按以上表格形式进行复制**

投标人全称（盖章）：

授权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

附件9：

**技 术 响 应 表**

单位全称（公章）： 标项：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标文件要求 | 投标文件响应 | 是否偏离 | 偏离情况说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注： 1、▲没有填写此表视为完全响应招标文件要求；

2、 如出现偏离，投标人务必如实填写此表，“投标文件响应”栏不得复制粘贴，所投产品必须对照招标文件技术要求详细填写说明，否则存在的风险由投标人自行承担；

3、投标人应根据所供应的设备、服务等，对照招标文件技术要求在“是否偏离”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”，并在“偏离情况说明”栏中对“正偏离”或“负偏离”作出说明。

全权代表签名： 日 期：

**附件10**

**空气源热泵热水系统工程投资概算**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用项目 | 规格型号/品牌产地 | 单位 | 工程量 | 单价(元) | 合价(万元) |
| **一** | **热源部分** |  |  |  |  |  |
| 1 | ……热泵热水机组 |  | 台 |  |  |  |
| 2 | ……水箱 |  | 个 |  |  |  |
| 3 | 水箱基础 |  | 个 |  |  |  |
| 4 | ……泵 |  | 项 |  |  |  |
| 5 | …… |  | 台 |  |  |  |
| 6 | 电控系统及配电设施 |  | 套 |  |  |  |
| 7 | 电缆电线及线管配件 |  | 项 |  |  |  |
| 8 | 电动阀、水管及管件 |  | 项 |  |  |  |
| 9 | 其他辅料 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **二** | **管网铺设** |  |  |  |  |  |
| 11 | ……热水管 |  |  |  |  |  |
| 12 | ……冷水管 |  |  |  |  |  |
| 13 | 水管固定材料 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **三** | **水控部分** |  |  |  |  |  |
| 18 | 智能卡流量水控表 |  |  |  |  |  |
| 19 | 水控电源线 |  |  |  |  |  |
| 20 | 变压电源箱及开关 |  |  |  |  |  |
| 21 | 安装工程费 |  | 项 |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **四** | **水电源接入部分** |  |  |  |  |  |
|  | 电缆 |  | 米 |  |  |  |
|  | 电表 |  | 只 |  |  |  |
|  | 水表 |  | 只 |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| **五** | **附属设施增补与改造** |  |  |  |  |  |
| …… | 水箱基础设施 |  |  |  |  |  |
|  | 防护设施 |  |  |  |  |  |
|  | 漏电保护 |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |
| **六** | **其他** |  |  |  |  |  |
| …… | 吊运、安装成本费 |  |  |  |  |  |
|  | 工程综合管理费 |  |  |  |  |  |
|  | 破损修缮费 |  |  |  |  |  |
|  | 税金 |  |  |  |  |  |
|  | 其他 |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |

**附件11**

**投资与回报分析表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目费用 |  合 计 |
| 热水使用状态 |  |
| 每年销售热水量预计/吨 |  |
| 平均每年毛收入/万元 |  |
| 每年进水支出/万元 |  |
| 每年用电支出/万元 |  |
| 平均每年的维护成本费支出 |  |
| 服务人员开支 |  |
| 平均每年财务费用(税费+利息) |  |
| 每年其他费用 |  |
| 平均每年支出费用合计 |  |
| 投资回报年限=总投资÷年净利润 |  |

备注：

1、年用水天数按9个月270天计算。

2、各种税、费合计按有关政策规定计算。

附件12**：**  正本或副本

**温州医科大学学生公寓空气源热水系统建设项目**

项目编号：WMU-2014010

**报**

**价**

**文**

**件**

单位全称（公章）：

地 址：

时 间：

**报价文件目录**

（1）投标一览表（见附件13）；

（2）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

附件13：

**投标一览表**

单位全称（公章）： 招标编号： 标项：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **内容** | **报价** |
| 01 | 空气源热泵热水系统交校方管理费 | 管理费占热水消费总额的比率（百分比） % |
| 02 | 原电热水器的残值报价 |  （万元） |

注: 1、此表报价单不得涂改，请按规定要求填报。

2、投标人在原电热水器的残值报价时须充分考虑到履行全部卫生间天花板的孔洞封闭、破损维修等工作所有费用。

全权代表（签名）： 日期：